

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 10.3.1989 (αριθ. πρωτ. 18621/89) αίτηση των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα.

7. Την αριθ. συν. 11 πράξη 173/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 2850/6.10.1989 πράξη συναίνεσης συμ/φου Ανθής Κρέτση των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα κατοίκων Φιλοθέης Αττικής, οι οποίοι έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την αριθ. 18621/30.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) στη θέση «Πάτημα» επί των Ο.Τ. 201-203, το οποίο ρυμοτομείται με το από 12.9.74 Δ/γμα (Δ'/238) και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή Σπύρος και Σοφία Τσιλιμίγκρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 57 75 77 78 21 55 54 57, 77 66 69 78 77, 66 67 68 69 66, 89 15 94 90 89, 93 90 91 92 93, και 90 94 22 91 90 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 31608/1990 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 852,99 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.

δ) Επιτρεπόμενη δόμηση: 852,99 × 1 = 852,99 μ2.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 852,99 μ2 ήτοι 341,19 μ2 από ισόγειο και 511,80 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σπύρου και Σοφίας Τσιλιμίγκρα για εμβαδόν 852,99 μ2 (341,19 μ2 από ισόγειο και 511,80 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλιμ. 1:200

Ο.Τ.43

Ο.Τ.201

Ο.Τ.42

Ο.Τ.202

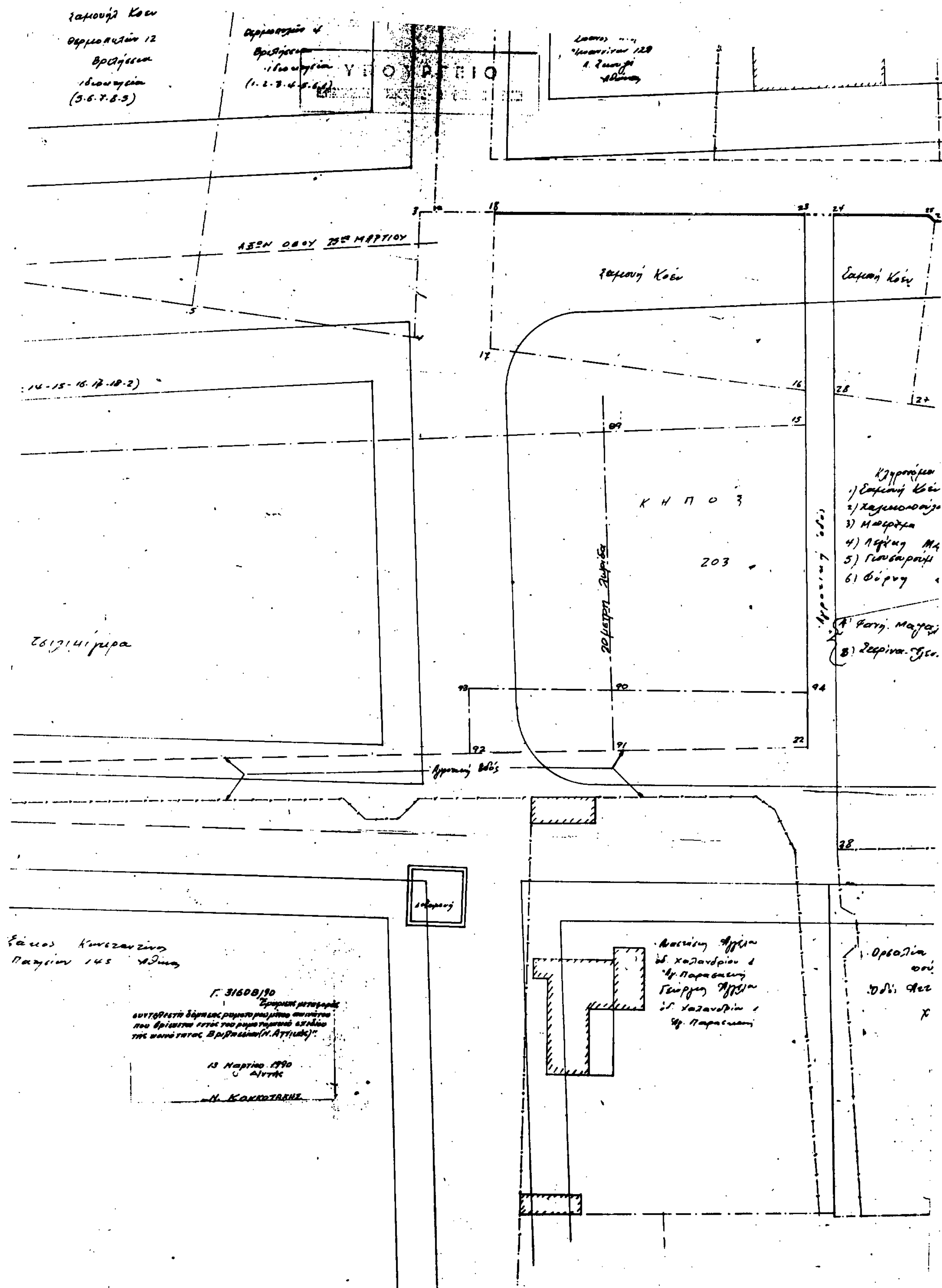
ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Κληρονόμοι Εσθήρ Κοέν

ιδιοκτησία (2·3·4·5·8·9·11·12·13·

καραολή 3 Φιλοθέη

5.00 5.00


Σαμουήλ Κοέν
ΚΗΠΟΣ
203
20 μέτρη λωρίδα
Αγροτική οδός
Γ. 31608/90
13 Μαρτίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 9.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39116) και 5.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39115) αιτήσεις των Βασιλείου-Βασιλικής Κούρτη και Ιωάννου Χ. Λαμπρόπουλου αντίστοιχα.

7. Την αριθ. 356/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 40382/27.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 628/Δ'/30.8.1988) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Λ. Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Λαμπρόπουλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα του Δημητρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 491/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κύπρου 96, ιδιοκτησίας Βασιλείου και Βασιλικής Κούρτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30009/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 38,5 μ2 που αντιστοιχούν σε 31,87 μ2 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1244,50 μ2 × 19,8% (ποσοστό εξ αδιαιρέτου) = 247,40 μ2.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,555.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 28,90%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,85 μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30009/19 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του αριθ. 491/1988 τίτλου, στο όνομα Ιωάννη Λαμπρόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 22,13 μ2 (54,00 - 31,87 = 22,13 μ2) εκ των οποίων 10,50 μ2 από ισόγειο και 11,63 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 17.3.56 / 10.4.59
ΕΜΒΑΔΟΝ :
ΠΡΟΣΩΠΟ : 12.00 Μ.
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ : πρώην Π.Ε
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 70% ως ΓΟΚ /85
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.0
ΥΨΟΣ : ως ΓΟΚ / 85

Β

Ο.Τ. 25α

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 333

ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (πλ. 12.00 Μ.)

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (πλ. 12.00 Μ.)

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (πλ. 12.00 Μ.)

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ (πλ. 24.00 μ.) Τ.Ε. 2089/2558

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Δ (ΔΓ) = 30.15 Γ

(ΑΔ) = 43.50

(ΒΓ) = 40.00

Α (ΑΒ) = 30.00 Β

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Κούρτης Βασ. συνιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1) Η Οικοδ. Γραμμή θα τεθεί βάσει της 2089/2558 Τ.Ε

2) Αφετηρία μετρήσεως των υψών είναι κάθε σημείο της ρυμ. γραμμής (ΑΒ)

3) Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης από το οικοδομικό τετράγωνο

Ο δηλών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ. οικοπ. = 1249.60 τ.μ.

Αναλογούν ποσοστό = 247.50 τ.μ.

Αρ. συμβολαίου :

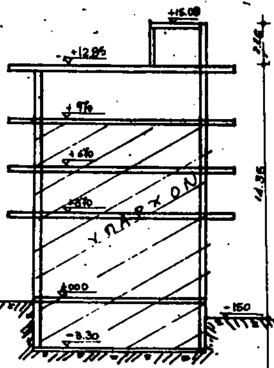
Συμβ/φος :

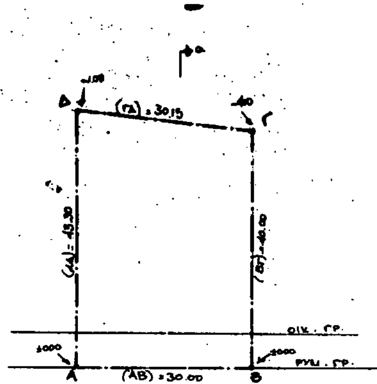
Γ. 30009/90 Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (ν. Αττικής)

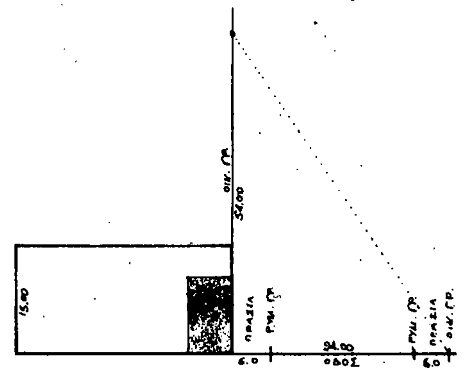
5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης ΚΟΥΡΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ	
θεση ΟΔΟΣ : ΚΥΠΡΟΥ 98 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΟΤ 26	
μελετητης ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου
κλιμακα 1:500	
χρονος μελετης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	
υπογραφη	σφραγιδα







ΟΔΟΣ ΠΛ. 24.00 μ.

ΡΥΜ. ΓΡ.

ΟΙΚ. ΓΡ.

Δ

(ΓΔ) = 30.15

Γ

ΙΙ όροφοι

ΙΙ όροφοι

Ισόγειο

ΙΙ όροφοι

Ισόγειο

Ισόγειο

ΙΙ όροφοι

(ΑΔ) = 43.30

(ΒΓ) = 40.00

ΙΙ όροφοι

ΙΙ όροφοι

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΙΙ όροφοι

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ (6.8) Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ

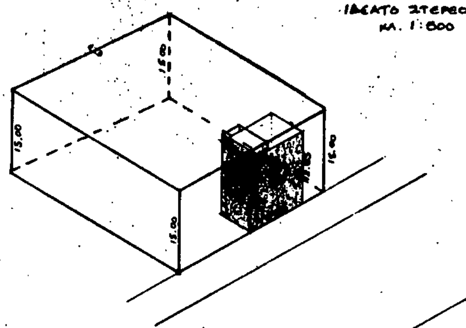
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 6.00 μ

Α

(ΑΒ) = 30.00

Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. (ΑΒΓΔΛ) = 1/2 (40,00+43,30)×30,00 = 1249,50 τμ.
Ποσοστό εξ αδιαιρέτου : 1249,50 × 19,80% = 247,50 τμ (αφορά μόνο την ιδιοκτησία αβγδα)
Επιτρ/νη κάλυψη ανά όροφο : 1249,50 × 70% = 874,65 τμ.
Συνολικά επιτρ/νη κάλυψη = 1249,50 × 1,0 = 1249,50 τμ.
αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας = 247,50 τμ. (αφορά μόνο την ιδιοκτησία αβγδα)
Απόσταση Δ (με ΓΟΚ/85) = 3+0.10×14.35 = 4.44 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Κύριο (εζηθε) : 11.40×6,00 = = 68,40 τμ.
-»- (θεθιθ) : 11.40×6,15 = = 70,11 τμ.
-»- (κλμνθσρηξοκ) : 9,30×3,15 + 8,40×8,30 + 3,68×3,00 = 85,15 τμ.
-»- (φχψωα'β'γ'δδ) : 10,60×7,60 + 2,45×4,40 + 1,85×1,25 = 93,45 τμ.
-»- (η'ζ'ε'σ'δ'κ'ι'θ'η') : 7,75×4,80 + 12,15×3,50 = 75,84 τμ.
-»- (λ'μ'ν'ξ'ο'π'ρ'σ'λ') : 9,45×6,70 + 7,30×1,55 + 1,45×3,80 + 1/2 0,70×9,70 = 83,50 τμ.
-»- (αβγδα) : 11,00×6,50 = 71,50 τμ.
Σύνολο: 547,95 < 874,65 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
Κύριο (εζηθε) : ΙΣΟΓΕΙΟ : Δήλωση αυθαιρέτου οικοδομής το 1972 για 68,40 τμ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : Αρ. αδείας 5893/78 για 68,97 τμ.
Κύριο (θεθιθ) : ΙΣΟΓΕΙΟ : Αρ. αδείας 12345/33815/196/1961 για 35,45 τμ
Αρ. αδείας 4223/72 για 15,20 τμ
Δήλωση αυθαιρέτου 1886/8/1972 για 19,47 τμ
Σύνολο : 70,12 τμ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : Αρ. αδείας 5690/78 για 70,00 τμ.
Κύριο (κλμνθσρηξοκ) : ΙΣΟΓΕΙΟ : Αρ. αδείας 5608/75 για 20,75 τμ
Δήλωση αυθαιρέτου 111/78 για 59,80 τμ
Σύνολο : 73,55 τμ
Τα υπόλοιπα 11,04 (ρπτσρ) κυβικών αυθαίρετα και δεν δηλώθηκαν
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 74,10 τμ αυθαίρετη οικοδομή μη δηλωθείσα.
Κύριο (φχψωα'β'γ'δδ) : ΙΣΟΓΕΙΟ : Δήλωση αυθαιρέτου 94/9-9-76 για 81,10 τμ
Οικοδ. άδεια σύμφωνα με την πιο πάνω δήλωση αυθαιρέτου για τα υπόλοιπα 12,35
Α' ΟΡΟΦΟΣ : Αρ. αδείας 6875/76 για 76,30 τμ υπόλοιπα 4,30 τμ αυθ. δεν δηλώθηκαν
Κύριο (η'ζ'ε'σ'δ'κ'ι'θ'η') : ΙΣΟΓΕΙΟ : Αρ. αδείας 11286/61 για 58,50 τμ
Δήλωση αυθαιρέτου 112/75 για 10,71 τμ
Αρ. αδείας 653/81 για 7,17 τμ
Σύνολο : 76,38 τμ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : Δήλωση αυθαιρέτου 112/75 για 35,35 τμ
Αρ. αδείας 653/81 για 33,32 τμ
Σύνολο 68,67 τμ
Κύριο (λ'μ'ν'ξ'ο'π'ρ'σ'λ') : ΙΣΟΓΕΙΟ : Αρ. αδείας 7973/72 για 83,40 τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ : Αρ. αδείας 7973/72 για 83,40 τμ.
Κύριο (αβγδα) : ΙΣΟΓΕΙΟ, Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ } Αρ. αδείας : για 214,50 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Σύνολο ισογείων = 547,95 τμ.
Σύνολο Α' ορόφων = 547,95 − (3,00×3,68 + 4,40×2,45 + 1,25×1,85 + 3,10×3,50) = 516,47 τμ. (ισόγεια)
Σύνολο Β' ορόφων = 71,50 τμ
Σύνολο: 1135,92 < 1249,50 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Επιτρ/νη επιφάνεια μεταφερόμενου συντελεστή δομήσεως : 1249,50 × 30% = 374,85 τμ.
Αναλογούν ποσοστό μεταφοράς συντελεστή = 374,85 × 19,80% = 74,22 τμ. (μόνο για ιδιοκτησία αβγδα)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Υπόλοιπο από (σ.δ) : 247,50 τμ − 214,50 τμ = 33,00 τμ.
Επιφάνεια από μεταφορά συντελεστή = 3,50 × 11,00 = 38,50 τμ
Σύνολο προσθήκης: 71,50 τμ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αβγδα).
Επιτρ/νος ... για το κύριο (αβγδα) = 4×1 + 2×1/4 = 4,5
Πραγμ/νος ... -»- -»- = (71,50×12,85 + 1/2 71,50×1,80 + 17,25×2,15) / αναλογούν ποσοστό οικ. = 247,50 = 4,08 < 4,5

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ. ΗΜΙΥ/ΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (αβγδα)
Επιτρ/νη επιφάνεια εξώστων για το κύριο (αβγδα) : (214,50 + 71,50) × 40% = 114,40 τμ.
Πραγμ/νη -»- (αβγδα) : (1,0×11,00 + 1,30×11,00)×3 = 25,30×3 = 75,90 < 114,40

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ
Υπάρχον κτίσμα 214,50 τμ
Προσθήκη Γ' ορόφου : 71,50 τμ
... : 17,25 τμ
Σύνολο : 303,25/100 = 3,03 Άρα απαιτούνται 3 θέσεις γκαράζ.

Γ. 30009/90 «Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (ν. Αττικής)».

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδότης ΚΟΥΡΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
έργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΣΩΜΑ ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΡΙΟΡΟΦΟΥ	
θέση ΟΔΟΣ : ΚΥΠΡΟΥ 98 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΟΤ 26	
μελετητής ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα 1:100	
χρόνος μελέτης ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989	
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31601/1272 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.8.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τη Φ.4732/982/10987/8.8.1989 Ένσταση του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και τις από 21.12.1989 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην ένσταση αυτή, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου επί της οδού Αγ. Κων/νου στο Ο.Τ. 2 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31601/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί 20 τουλάχιστον ημέρες από την επόμενη της δημοσιευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων σχολικών κτιρίων στον ακάλυπτο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον με τον όγκο και τη διάταξή τους δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υπολοίπων ισόγειων κτισμάτων που βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπως εγκρίθηκαν από την ΕΠΑΕ.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 32850/3167 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως στο Δήμο Δραπετσώνας - Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Δραπετσώνας, όπως έχει τροποποιηθεί δυνάμει της Φ.443138/2433/25.1.90 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 122/Δ'/12.3.90).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/16.8.1923).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/Α'/5.8.1977).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, άρθρο 23, «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Το με αριθ. 2257/19.3.90 έγγραφο του Δήμου Δραπετσώνας - Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Την επίσπευση από το δημόσιο της διανοίξεως των Ο.Τ. που περιβάλλονται από τις οδούς Μ. Μπότσαρη, Βύρωνος, Νέστου, Ν. Βότση προς δημιουργία χώρου πρασίνου, σε εφαρμογή του παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας, την οποία και χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης.

2. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/77, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ